



गण्डकी राजपत्र

गण्डकी गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

गण्डकी गाउँपालिकाको आर्थिक_ऐन, २०७७

खण्ड : ४

संख्या : ११

मिति : २०७७/०६/१६

भाग : १

गण्डकी गाउँपालिका

गण्डकी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

गण्डकी गाउँपालिका अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना : गण्डकी गाउँपालिकाको आर्थिक बर्ष २०७७/०७८को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावनालाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक ब्यबस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संबिधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम गण्डकी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ

- १) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ(१) :** यस ऐनको नाम " **गण्डकी गाउँपालिका आर्थिक ऐन, २०७७** " रहेको छ। यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि गण्डकी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।
- २) **सम्पत्ति :** गण्डकी गाउँपालिकाले बमोजिम गाउँपालिका क्षेत्रभित्र घरजग्गामा अनुसूचि (१) सम्पत्ति कर लगाइ असुल उपर गरिने छ । घरको मूल्यांकन अनुसूचि (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हासकट्टी अनुसूचि (३) अनुसार र जग्गाको मुल्यांकन अनुसूचि (४) अनुसार गरिने छ ।
- ३) **भूमि कर :** गण्डकी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूचि (५) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइ असुल उपर गरिने छ ।
- ४) **घर जग्गा बहाल कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन ,गोदाम ,ग्यारेज ,पसल ,घर , जग्गा ,छप्पर,टहरा वा पोखरी पुरै आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (६) बमोजिम घरजग्गा बहाल कर लगाइ असुल उपर गरिने छ ।
- ५) **ब्यबसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार , ब्यबसायवा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइ असुल उपर गरिने छ ।
- ६) **जडिबुटी ,कबाडी र जीवजन्तु कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन ,खोटो , जडिबुटी ,वनकस ,कबाडीमालर प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकक अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड ,सिङ ,प्वाँख ,छाला जस्ता बस्तुको ब्यबसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची(८) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ७) **सवारीसाधन कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (९) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भइ सो कानुनमा अन्यथा ब्यबस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
- ८) **बिज्ञापन कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (१०) बमोजिम बिज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर ,प्रदेश कानुन स्वीकृत भइ सो कानुनमा अन्यथा ब्यबस्थाभएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

- ९) **मनोरन्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन ब्यबसाय सेवामा अनुसूची (११) बमोजिम ब्यबसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भइ सो कानूनमा अन्यथा ब्यबस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
- १०) **बहालविटौरी शुल्क:** गण्डकी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण,रेखदेख वा सञ्चालन गरेको भवन, हाटबजार, पसल, मेलामा वा कुनै व्यक्ति, संघ/संस्थाले सार्वजनिक ऐलानी प्रती जग्गामा बनाएको, भवन, हाटबजार, पसलमा बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ। त्यस्तो शुल्क निर्धारण गर्दा गाउँपालिकाले सम्पत्ति कर मुल्यांकनलाई आधार मानिनेछ। तर बहाल विटौरी कर बुझाएके रसिदलाई घरधनीले भोग गरेको घर आफ्नो नामको स्वामित्वमा रहेको प्रमाण मानिने छैन।
- ११) **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा ब्यबस्थापन गरेका अनुसूचीमा उल्लेखि (१२) स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोहि अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- १२) **जरिवाना पुररस्कार :** यस गाउँपालिकाको अनुमति नलिई वा सार्वजनिक जग्गा चोक, मन्दिर, बाटो, नाला पोखरी आदी मिचि भवन निर्माण गरको वा गरिरहेको ठहरिएमा दश हजार रुपैया सम्म, ढल जरिवाना गरी वा सो वापतको रकम असुली पश्चासुराकी दिने व्यक्ति वा संस्थालाई २० प्रतिशत रकम प्रोत्साहन स्वरुप प्रदान गरिने छ।
- १३) **सवारी साधन पार्किङ शुल्क :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधधा उपलब्ध गराएबापत सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ। त्यस्तो शुल्क गाउँपालिकाले निर्धारण गरेबमोजिम हुनेछ। साथै पार्किङ व्यवसाय संचालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले गण्डकी गाउँपालिकाबाट पूर्व अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ।
- १४) **ट्रेकिङ र रेयाफिटिंग शुल्क :** गण्डकी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ र रेयाफिटिंग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे बापत शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ। त्यस्तो शुल्क गाउँकार्यपालिकाले निर्धारण गरेबमोजिम हुनेछ।
- १५) **पर्यटन शुल्क :** गण्डकी गाउँपालिकाले तोकेको स्थानहरु पर्यटक प्रवेश गर्दा गाउँकार्यपालिकाले तोकेबमोजिम दमा प्रवेश शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- १६) **घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :** गण्डकी गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरुको रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश सरकारले तोकेबमोजिम असुल उपर गरिनेछ।
- १७) **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि :** यस ऐन भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हदमा यस ऐन सगँ नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि गण्डकी गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ।
- १८) **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने :** यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ।
- १९) **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने :** गण्डकी गाउँपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ।
- २०) **साविक बमोजिम हुने :** यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लेखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ।

- २१) **बाधा अडकाउ फुकाउ** : यस ऐनको कार्यन्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा गण्डकी गाउँपालिका गाउँपालिकालाई बाधा कडकाउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
- २२) **खारेजी**: साविकमा गण्डकी गाउँपालिकाले लागु गर्दै आएको व्यवस्थाहरु यस ऐन सगँ प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन ।

आर्थिक वर्ष २०७७।०७८ को लागि प्रस्ताविक राजश्व नितिहरु

स्थानीय सरकार सन्चालन ऐन, २०७४ मा व्यवस्था भए बमोजिम गण्डकी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन पाउने कर, गैर कर राजश्व तथा सेवा सुल्क देहाय बमोजिम रहेको छ ।

- १) सम्पत्ति कर
- २) घर बहालकर
- ३) व्यवसाय कर
- ४) जडिवटी, कवाडी तथा जिवजन्तु कर
- ५) सवारी
- ६) विज्ञापन कर
- ७) मनोरञ्जन कर
- ८) बहाल विटौरी कर
- ९) विभिन्न सेवा शुल्कहरु
- १०) स्थानिय पूर्वाधार उपयोग कर
- ११) सिफारीस दस्तुर
- १२) खानि सञ्चालन तथा प्राकृतिक श्रोत साधन विक्रि कर

१) राजश्व प्राप्ति नितिहरु:

- क) करको दर समसामयिक बनाई करको दायरा विस्तार गरिनेछ ।
- ख) कर लगाउँदा वातावरणीय तथा पर्यावरणीय संरक्षण तर्फ उचित ध्यान दिइनेछ ।
- ग) संभाव्य करको क्षेत्र पहिचान गरी कर संकलनको लागी आवश्यक भौतिक पूर्वाधारको विकासमा जोड दिइनेछ ।
- घ) स्थानीय वासिन्दामा कर हाप्पै लागि हो भन्ने भावनाको जागृत गराई तदनुरूप सबै क्षेत्रमा सेवा सुविधाहरु समानरूपमा उपलब्ध गराउने तर्फ विशेष पहल गरिनेछ ।
- ङ) आन्तरिक आय उठेको आधारमा रकम विनियोजन गरी जुन क्षेत्रमा रकम प्राप्त भएको छ सोहि आधारमा सोहि क्षेत्रको विकासमा प्राथमिकता दिईनेछ ।
- च) राजश्वको पहिचान र संभाव्यता अध्ययनका लागि स्थानीय राजश्व परामर्श समितिलाई बढि क्रियाशिल गराईने निति लिईनेछ ।
- छ) राजश्व संकलनका सन्दर्भमा आवश्यकता अनुसार स्थानिय प्रशासन, सुरक्षा निकाय तथा विषयगत कार्यालयहरु समेतको सहयोग लिईने निति अबलम्बन गरिनेछ ।
- ज) राजश्व संकलनलाई मितव्ययि एवं प्रगतिशिल बनाईनेछ ।

२) राजश्व प्रशासन सुधार तर्फ

गण्डकी गाउँपालिकाको राजश्व प्रशासन सुधार गर्ने तर्फ देहाय बमोजिम नितिहरु अबलम्बन गरिनेछ ।

१) राजश्व शाखाको सबलिकरण र सुदृढीकरण गरिदै लगिनेछ ।

२) राजश्व परामर्श समितिलाई सुदृढ र सक्षम बनाउन आवश्यकता अनुसार अभिमुखिकरण कार्यक्रमहरु सञ्चालनमा ल्याईनेछ ।

३) राजश्व शाखा र कर्मचारीको छुट्टै व्यवस्था गरी राजश्व शाखालाई साधन श्रोत सम्पन्न बनाई राजश्व असुलि कार्यलाई थप प्रभावकारी र व्यवस्थित गरिदै लगिनेछ ।

४) राजश्व शाखालाई सफ्टवेर एवं अनलाईन प्रणालीमा आवद्ध गरिदै लगिनेछ ।

४) राजश्व छुट र मिनाहा सम्बन्धि निति

गण्डकी गाउँपालिकामा राजश्व छुट तथा मिनाहा गर्ने सम्बन्धमा देहाय बमोजिम निति अबलम्बन गरिनेछ ।

१) गण्डकी गाउँपालिकाले सामान्यतया राजश्व छुट दिने र मिनाहा गर्ने निति अवलम्बन गरिनेछ ।

२) विपन्नता तथा काबु बाहिरको परिस्थिति परि राजश्व छुट दिनु पर्ने अथवा मिनाहा गर्नु पर्ने अवस्था भएमा तत्कालिन अवस्थालाई मध्येनजर गरि निश्चित मापदण्ड अपनाई गाउँपालिकाको निर्णयानुसार गरिनेछ ।

५) अन्य नितिहरु

१) आन्तरिक आय असुलि सम्बन्धी कुनै विवाद आईपरेमा वा देखिएमा तत्काल समस्या समाधानका लागि राजश्व परामर्श समितिलाई प्रभावकारी रुपमा क्रियाशिल गराईनेछ ।

२) गाउँपालिकाको राजश्वको वृद्धिको लागि राजश्वको खोज संभाव्य पहिचान तथा परिचालनमा, अनुसन्धान, राजश्व परामर्श समितिलाई थप क्रियाशिल बनाईनेछ ।

३) राजश्व वृद्धिमा योगदान पुराउने क्षेत्रको समग्र विकासमा थप प्रभावकारी कार्यक्रमहरु संचालनमा ल्याईनेछ ।

४) अनधिकृत रुपमा नदि खोलामा पसि नदिजन्य पदार्थको चोरि निकासीमा संलग्न व्यक्ति वा संस्था उपर शुन्यसहनशिलताको सद्धान्त अपनाई कडा कारवाहि गरिने लिईनेछ ।

अनुसुचि १

सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागी भवन र जग्गाको मूल्यांकन करको दर देहाय बमोजिम कायम गरिने छ ।

क्र.स	भवन र जग्गाको मूल्य	दर प्रतिशत
१	रु.पाचै लाख सम्मको मूल्यांकनमा	०.०१०%
२	रु.पाचै लाख देखि बिस लाख सम्मको मूल्यांकनमा	०.०१५%
३	रु.विस लाख देखि पचास लाख सम्मको मूल्यांकनमा	०.०२०%
४	रु.पचास लाख देखि एक करोड सम्मको मूल्यांकनमा	०.०४०%
५	रु.१ करोड देखि २ करोड सम्मको मूल्यांकनमा	०.०५०%
६	२ करोड देखी ३ करोड सम्मको मूल्यांकनमा	०.१००%
७	३ करोड देखी ४ करोड सम्मको मूल्यांकनमा	०.३००%
८	५ करोड भन्दा माथि जतिसुकै मूल्यांकनमा	०.४५० %

स्पष्टिकरण:

१.गण्डकी गाउँपालिकद्वारा आफ्नो क्षेत्रभित्रको सम्पत्ति कर लाग्ने भवनको अनुसुचि (२), (३)र जग्गाको अनुसुचि (४)मा उल्लेख भएको दरमा मूल्य निर्धारण गरी सो मूल्यमा अनुसुचि (१)बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुली गरिनेछ । भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्विकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ ।

२.माथी बुदा नं.१ बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने भवन र जग्गा बाहेक भवन नभएको बाँकी जग्गामा अनुसुचि (५)को दरमा भूमिकर (मालपोत) लगाई असूल गरिनेछ ।

३.सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनको लागि गण्डकी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र रहेको भवन संरचनाको सम्पूर्ण क्षेत्रफल र उक्त भवन संरचना रहेको दोब्बर क्षेत्रफल लाई अधिकतम बराबरको मूल्याङ्कनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसुचि २

घर तथा भौतिक संरचनाको बनौटको आधारमा मूल्यांकन दररेट देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ ।

क्र.स	भवनको प्रकार बनौट	भवनको मूल्यांकन (प्रति वर्ग फिट रु.)
१	पक्क घर (आर.सि.सि प्रेम स्ट्रक्चर भवनको मूल्यांकन दर	२०००
२	भित्र बाहिर पाको ईटा, ब्लक वा ढुंगा माटोको जोडाइ भएको कच्ची घर	१ तले घरको रु.५०२ सो भन्दा बढि तला भएको रु.७५
३	भित्र बाहिर पाको ईटा ,ब्लक वा ढुंगामा सिमेण्टको जोडाइ भएको जस्तापाताले छाएको घर	१८००
४	प्रिफायल भवन, ब्लक वा ढुंगाको गारो भएको गोदाम भवन	१५००

५	स्टिल स्ट्रक्चर (ट्रस) भवन	१९००
---	----------------------------	------

अनुसुचि ३

भवनको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि

भवनको बनौट र सोमा हास कट्टी गर्ने तरिका समान हास कट्टी पद्धति (Straight Line Method)

अनुसार हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

क्र.स	भवनको प्रकार / बनौट	वार्षिक हास	हासकट्टी अवधि
१	भिन्न बाहिर पाको ईटा, ब्लक वा ढुंगा माटोको जोडाइ भएको कच्ची घर	२%	३५ वर्ष
२	प्रिफायल भवन, ब्लक वा ढुंगाको गारो भएको गोदाम भवन	३%	२५ वर्ष
३	भिन्न बाहिर पाको ईटा, ब्लक वा ढुंगामा सिमेण्टको जोडाइ भएको जस्तापाताले छाएको घर	१.५%	५० वर्ष
४	स्टिल स्ट्रक्चर (ट्रस) भवन	२%	३५ वर्ष
५	(आर.सि.सि प्रेम स्ट्रक्चर भवन	१%	७५ वर्ष

अनुसुचि ४ जग्गाको मुल्यांकन रु.

तपसिल

१) सम्पत्ति करको प्रयोजनको लागि जग्गाको मुल्यांकन तर्फ मुल्यांकित दररेट देहाय बमोजिम कायम गर्ने ।

क) हालको वडा नं १ र २ (साविक महादेवडाँडा र ताङ्गलीचोक गा.वि.स) क्षेत्रमा

खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			
अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
६०५००	५५०००	५००००	४५०००	५५०००	५००००	४५०००	४००००

१) मकैसिं बजार क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी ७१५००० (सात लाख पन्ध्र हजार)

२) वुटार वजार क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी ६०५००० (छ लाख पाचै हजार)

३) मोटरबाटोको दायाँवायाँ प्रति रोपनी ३८५००० (तिन लाख पचासी हजार)

ख) गण्डकी गा.पा. वडा नं. ६ (साविक भुम्लीचोक गा.वि .स)

खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			
अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
५५०००	५००००	४५०००	३५०००	५००००	४५०००	३५०००	३०८००

१) साविक वडा नं. ६ को भुम्लीचोक वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४४०००० (चार लाख चालिस हजार)

२) मोटरबाटो खुली आएमा प्रति रोपनी रु ३३०००० (तीन लाख तीस हजार)

ग) गण्डकी गा.पा. वडा नं. ३/४ (साविक फुजेल गा.वि .स)

खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			
अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
७७०००	६६०००	५५०००	४४०००	५५०००	५००००	४५०००	४००००

क) मोटरबाटोको दायँवायाँ जग्गा प्रति रोपनी रु.५००००० (पाचँ लाख)

ख) साविक वडा नं.२को पौवा वजार वडा नं. ५ को आमडाडाँ वजार क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. ५५०००० (पाचँ लाख पचास हजार)

घ) गण्डकी गा.पा. वडा नं. ५ (साविक दर्बड गा.वि .स)

खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			
अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
८८०००	७७०००	६६०००	५५०००	६६०००	५५०००	४५०००	४००००

क) साविक वडा नं.६ को स्याउली बजार क्षेत्रको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३३००००(तीस लाख तिस हजार)

ख) साविक वडा नं.६ फाँट बजार क्षेत्रको मूल्य प्रति रोपनी रु.५००००० (पाचँ लाख)

ग) अन्य मोटर बाटोको दायँवायाँ जग्गा प्रति रोपनी रु.३३०००० (तीन लाख तिस हजार)

ङ) गण्डकी गा.पा. वडा नं. ७/८ (साविक घयाल्चोक गा.वि .स)

खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			
अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
८२५००	७१५००	६०५००	५००००	६६०००	५५०००	४४०००	३५२००

क)साविक वडा नं. ९ को सिउरेनिटार बजार क्षेत्र र पक्कि बाटोको जग्गा मूल्य प्रति रोपनी रु. ११००००० (एघार लाख)

ख) साविक वडा नं. ५ धवादी बजार क्षेत्रको मूल्य प्रति रोपनी रु.७१५०००(सात लाख पन्ध्र हजार)

ग) साविक वडा नं.६ को सिमल्टार बजारबाट साविक वडा नं.७ को चिलिङ बजारसम्मको मोटरबाटोको दायँवायाँको जग्गा प्रति रोपनी रु ७१५०००(सात लाख पन्ध्र हजार)

घ) माथि उल्लेखित बाहेकको मोटरबाटोको प्रतिरोपनी रु. ४४०००० (चार लाख चालिस हजार)

अनुसुचि ५ मालपोत कर

जग्गाको क्षेत्रफल	ईकाइ	खेत				पाखो जग्गा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चर	अब्बल	दोयम	सिम	चर
न्यूनतम (२० रोपनी सम्म)	एक मुष्ट रु.	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०
२० रोपनी देखि ४० रोपनी सम्म	प्रतिरोपनी थप रु.	१०	८	६	४	८	६	४	४
४० रोपनी भन्दा माथी	प्रतिरोपनी थप रु.	१२	१०	८	६	१०	८	६	४

अनुसुचि ६ घर जग्गा बहाल कर

क्र.स	विवरण	घरजग्गा बहाल कर
१	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड कारखाना, जग्गा आदि बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनिबाट	१० प्रतिशत बहालकर (मासिक)
२	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र गाउँपालिकाले निर्माण, रेखदेख र सञ्चालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा सार्वजनिक बाटोको छेउमा अस्थायि पसल थाप्न दिए बापत प्रति वर्ग फिट	रु.२ देखि २० सम्म मासिक बहाल विटौरी कर

अनुसुचि ७- व्यवसाय कर

सि नं	शिर्षक	दर रु.
१	होटल, लाज, रेस्टुरेन्ट, बर, क्याफे, भोजनालय, मिस्थानभण्डार	
२	क. मदिरा समेत बिक्रि गर्ने होटल लज	२०००
	ख. होटल लज समेत	१५००
	ग. मदिरा समेत बिक्रि गर्ने होटल	१२००
	घ. रिसोर्ट	१०००
	ङ . होटल मात्र	१०००
३	टेन्ट हाउस र क्याटरिङ	१०००
४	सुनचादी पसल	१५००
५	टेलरिङ ब्यबसाय	
६	क. कपडापसल सहितको टेलरिङ	१५००
	ख. टेलरिङ	५००
७	सैलुन	१०००
	क. ब्युटीपार्लर(तालिम समेत दिने)	१०००
	ख. ब्युटीपार्लर पसल मात्र	७००
८	कम्प्युटर बिक्रि	१५००
	कम्प्युटर मर्मत	७५०
९	टि.भी ,फ्रिज बिक्रि	१५००
	टि.भी,फ्रिज मर्मत	५००
१०	रेडियो, मोबाइल,टेलिफोन क्याल्कुलेटर बिक्रि	७५०
	रेडियो, मोबाइल,टेलिफोन क्याल्कुलेटर मर्मत	५००
११	घडी अडियो तथा भिडियो क्यासेट बिक्रि तथा मर्मत	५००
१२	जुत्ता तथा चप्पल बिक्रि	१०००
१३	मालबस्तु तथा सेवाको थोक बिक्रेता	
	५ भन्दा बढी सामानहरुको डीलर	५०००
	३ भन्दा बढी ५ वटा सम्म सामानहरुको डीलर	३५००
	१ भन्दा बढी ३ वटा सम्म सामानहरुको डीलर	२५००
	एउटा मात्र सामानको डीलर	१५००
१४	औषधी पसल (येलोपथिक, होमोपेथिक, आयुर्वेदिक) चस्मा पसल	
	थोक बिक्रेता	२०००
	खुद्रा बिक्रेता	१०००
	साना खुद्रा बिक्रेता	७५०
	चस्मा पसल	५००
१५	निजि अस्पताल तथा नर्सिङ होम	४०००
१६	क्लिनिक तथा ल्याब	१५००
१७	डेन्टल अस्पताल	१५००
१८	डेन्टल क्लिनिक	१०००
१९	पान पसल	५००
२०	लत्ता कपडा धुलाई तथा सरसफाई	
२१	ड्राई क्लिनर्स	५००
	धोबी	३००
२२	आर्ट ब्यबसाय	
२३	कामदार राखी ब्यबसाय गर्ने	७५०
	ऑफि गर्ने	५००
२४	इलेक्ट्रिक सामानहरुको बिक्रि	१०००
२५	फोटो स्टुडियो	

	कलर ल्याव फोटो स्टुडियो	१५००
	फोटो स्टुडियो	१०००
२६	धागो , टाक ,फस्तर	५००
२७	भाडा पसल	१५००
२८	गिफ्ट तथा कस्मेटिक पसल	१०००
२९	प्लाई सिसा कार्पेट फ्रेम आदि बिक्रि	१५००
३०	पेट्रोल पम्प	५०००
३१	ग्यास सिलिन्डर बिक्रेता	१०००
३२	साइकल तथा रिक्सा मर्मत	५००
३३	अटोमेकानिक्स तथा इन्जिनियरिङ (बस,ट्राक्टर,मोटरसाइकल,आदिको पार्ट्स बिक्रि तथा मर्मत)	४०००
३४	लेथ सेक्शन तर्फ	२०००
३५	मोटर बडी बिल्डर्स	२०००
३६	टायेर मर्मत तथा हावा हाल्ने तथा सिट मर्मत	५००
३७	मोटरसाइकल सोरूम	२०००
३८	पशु / पन्छी आहार उद्योग फिड्स	१५००
३९	लेखा परिक्षक	
४०	क र ख श्रेणीलाई	१०००
	ग र घ श्रेणीलाई	५००
४१	बैंक, फाईनान्स, वित्तीय संस्थाहरु तथा सहकारी बैंक नाफामुलक	
	क वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्था	५०००
	ख वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्था	४०००
	ग वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्था	३०००
	घ वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्था	२०००
४२	पाउरोटी ,बरफ, बिस्कुट तथा दालमोठ उद्योग	१०००
४३	निजि शिक्षालय संचालन तर्फ	
	क्याम्पस, मा.बि	१००००
	आधारभूत र प्रा .बि	३०००
४४	ब्लक,रिड, टायल र तरबार पोल उद्योग	१५००
४५	पोलिथिन पाइप तथा अन्य प्लास्टिकका सामानहरुको उद्योग	३०००
४६	मैनबत्ती तथा अगर बत्ति उद्योग	२००
४७	मसला पसल	५००
४८	परामर्श सेवा	
	इन्जिनियरिङ्ग	२०००
	शैक्षिक	१५००
	अन्य परामर्श सेवा	१०००
४९	किराना पसल	
५०	मदिरा समेत बिक्रि गर्ने थोक बिक्रेता	२५००
	मदिरा बाहेक अन्य बस्तु बिक्रि गर्ने थोक बिक्रेता	२०००
	मदिरा समेत बिक्रि गर्ने खुद्रा बिक्रेता	१५००
५१	खुद्रा बिक्रेता (साना ब्यबसाय)	५००
५२	मादल मर्मत तथा बिक्रि	२००
५३	सिरक डसना बिक्रि	१०००
५४	हिम पाइप बिध्युत पोल उद्योग	१००००
५५	झोला तयारी गर्ने उद्योग	५००
५६	कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००
५७	डेरी उद्योग (दुग्ध तथा दुग्ध सम्बन्धि अन्य ब्यबसाय)	१०००
५८	फर्निचर उद्योग फर्निचर सोरूम	२०००
५९	फर्निचर उद्योग सोरूम	१५००
६०	ग्रिल सटर उद्योग	१५००
६१	मिल कुटानी पिसानी सेलर होलार तेल चिउरा आदि	
६२	कुटानी पिसानी	१५००
६३	कुटानी	१०००

६४	कुखुरा पालन	
	१००० देखि माथि	१०००
	१००० वटा सम्म	५००
६५	माछामासु पसल	१०००
६६	तरकरी, फलफुल तथा सग सब्जी पसल	५००
६७	अन्डा बिक्रि	१०००
६८	छाला संकलन तथा बिक्रि	१५००
६९	इट्टा बिक्रि डिपो तथा संकलन केन्द्र	३०००
७०	डोको नाम्लो भकारी, प्लास्टिक तथा बेतबास सामानहरु	१०००
७१	हार्डवेयर पसल	२०००
७२	चिम्नी उद्योग (इट्टा भट्टा)	५०००
७३	मेटलको भाडा बनाउने ब्यबसाय	५००
७४	पुस्तक,स्टेसनरी तथा खेलकुदक सामानहरुको बिक्रि	१०००
७५	केवल प्रसारण	३०००
७६	फोटोकपी,फ्याक्स,लेमिनेशन,बाइन्डीङ, कुरियर	१०००
७७	कम्प्युटर,डाइभीङ, तथा अन्य इन्स्टिच्युट	१०००
७८	कपडा पसल / फेन्सी पसल	१०००
७९	छापाखाना तथा कपि किताब उद्योग	२०००
८०	डिजीटल छापाखाना	१०००
८१	साइबर, नेट, फोन सेवा (कम्प्युनिकेसन सेवा क श्रेणी)	१०००
८२	निर्माण ब्यबसाय	
	क श्रेणी	५०००
	ख श्रेणी	३०००
	ग श्रेणी	२०००
	घ श्रेणी	१०००
८३	रासायनिक मल बिउ बिजन, किटनासक औषधि बिक्रि	१०००
८४	भिडियो मिक्सिग	१०००
८५	क मदिरा थोक बिक्रि	३०००
	ख मदिराखुद्रा बिक्रि	१५००
८६	ट्युसन सेन्टर	७५०
८७	बेरिङ रिपेरीङ तथा बिक्रि	७५०
८८	मेसिनरी सामान बिक्रि (मोटर जेनेटर आदि क श्रेणी)	२०००
८९	मेसिनरी सामान बिक्रि (मोटर जेनेटर आदि ख श्रेणी)	१५००
९०	पाखा कृषि मोटर मर्मत	७५०
९१	रेमिटेन्स सेवा	१०००
९२	मोबिल, ग्रिज बिक्रि	१०००
९३	टुर्स एण्ड ट्राभल्स	१०००
९४	कुरिएर तथा कार्गो सेवा	१०००
९५	गिटी ,बालुवा, ढुंगा लगायत निर्माण सप्पलाइ	३०००
९६	भटेनरी सेवा	७५०
९७	चिया पसल	५००
९८	कार्यालय हल भाडा	३००
९९	जडीबुटी बनजन्य उद्योग (खोटो लगायत)	१५००
१००	विभिन्न कल्याणकारी संघ संस्था दर्ता	१०००
१०१	क बाखा फारम दर्ता शुल्क ५० वटा सम्म	५००
	ख बाखा फारम दर्ता शुल्क ५० देखि१०० सम्म	७५०
	ग बाखा फारम दर्ता शुल्क १०० वटा भन्दा माथि	१०००
१०२	व्यापारी दस्तुर	२००

नोट : माथि उल्लेखित छुट हुन गएका ब्यबसायहरुलाई ब्यबसायको प्रकृति हेरी उल्लेखित बिषयसंग मेल खाने किसिमको दरमा रु१०० देखि .५००० सम्म लिने ।

अनुसुचि ८-जडीबुटी कवाडी तथा जिबजन्तु कर रु.

१	कवाडी व्यवसाय	२०००
२	जडीबुटी वनजन्य उद्योग (खाटो लगायत)	१५००
३	व्यापारी दस्तुर (बोका भैसी आदी)	२००

अनुसूची ९- सवारी कर सवारी दर्ता तथा वार्षिक कर

क्र .स	विवरण	सवारी दररेट रु.
क)	बस, ट्रक, लहरी, ट्रैक्टर, आदि हेबी सवारी वार्षिक	१०००
ख)	भाडामा कार ,जिप ,माइक्रो बस वार्षिक	१०००
ग)	भाडाको टेम्पोमा वार्षिक	३००
घ)	निजि कार ,टेम्पो मिनिबस वार्षिक	५००
ङ)	भाडाको मिनिबस वार्षिक	५००
च)	ठेलागाडा , रिक्सा वार्षिक	२५
ज)	जे.सी .बि वार्षिक	७०००
झ)	येक्सभेटर वार्षिक	१२०००
ञ)	येक्सभेटर २२० वार्षिक	१५०००

अनुसुचि १०.विज्ञानपन कर: (विज्ञापन करको वार्षिक दर)

सि.न	विवरण	विज्ञापन दर रु
१	ग्लो साइनबोर्ड ,डिपीयस बोर्ड प्रति ब.फिट	५०
२	वाल पेन्ट बिज्ञापन प्रति ब. फिट	५
३	ब्यानर (बढिमा एक महिना सम्मको लागी)प्रति गोटा	३००

अनुसूचि ११ मनोरञ्जन कर

सि.न	मनोरञ्जन कर	मनोरञ्जन कर रु
१	सिनेमाहल, भिडियोहल, साास्कृतिक प्रदर्शनहल, थ्रिएटर - संगित तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्क	१
क)	जाद, सरकस, चटक, आदिमा प्रतिदिन	४००
ख)	जादु, सरकस, चटक आदिमा मासिक	१००००
२.	सिनेमाहल मनोरञ्जन कर	
क)	दैनिक रुपमा संचालन हुने	७०००
ख)	आशिक रुपमा संचालन हुने	५०००

अनुसूची १२- सेवा शुल्क तथा दस्तुरहरु दररेट

सि.न.	सेवा को किसिम	दर रु.
१	पक्का घरको सर्जमिन बापत	५००।
२	अन्य सबै प्रयोजनको सर्जमिन बापत	३००।
३	अचल सम्पति मुल्यांकन	मुल्यांकन अंकको ०.००५ प्रतिशत
४	रकम कलम उठाई दिएबापत सयकडा	२।
५	हरेक निबेदन दर्ता शुल्क प्रतिगोटा	१०।
६	मिलापत्र शुल्क (दुवै पक्ष संग आधा आधा)	५००।
७	घर नम्बरी प्लेट प्रति गोटा	१००।
८	टो.बि.स. दर्ताशुल्क/नबिकरण	२००।
९	स्थलगत प्राबिधिक सेवा शुल्क	१०००।
१०	नागरिकता सिफारिस	२००।
११	कृषि/ पशु पन्छी ब्यबसाय दर्ताको सर्जमिन	२००।
१२	कृषि/ पशु पन्छी ब्यबसाय दर्ता समुहगत	३००।
१३	कृषि/ पशु पन्छी ब्यबसाय दर्ता (नीजी एकल)	५००।
१४	कृषि/ पशु पन्छी ब्यबसाय दर्ता नवीकरण शुल्क	२००।
१५	होमस्टे दर्ता शुल्क	१००००(प्रदेश कार्यविधि मोजिम)
१६	होमस्टे दर्ता शुल्क	५०००
१७	खानेपानी तथा सिचाइ उपभोक्ता दर्ता शुल्क	५००
१८	खानेपानी तथा सिचाइ उपभोक्ता दर्ता शुल्क	५००
१९	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र (कच्ची)	२००
२०	घर कायम (पक्कि घर)	१०००
२१	घर कायम (कच्चीघर)	५००
२२	घर नक्सा नाम सारी पक्कि (एकाघर)	१०००
२३	घर नक्सा नाम सारी पक्कि (एकाघर नभएमा)	१५००
२४	कच्ची घर ढुंगा माटोको जोडाई जस्ता को छाना नक्सा नामसारी	४००
२५	कच्ची घर फुसको छाना भएको वा सामान्यघर वा टहरा नक्सा नामसारी	२००
२६	अस्थायी टहरा निर्माणको इजाजत दस्तुर(ब्यबसायिक)	३००
२७	छुट जग्गा दर्ताको सिफारिस दस्तुर	५०० एक रोपनी भन्दा माथि प्र .रो थप रु १००

२८	बिद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर	२००
२९	निजि धारा वा टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर	२००
३०	बैदेशिक रोजगारीको लागि सिफारिस अंग्रेजी	५००
३१	परिवार ल्याएको लगेको सिफारिस	३००
३२	बिबाह दर्ता सिफारिस (बिदेशी संग)	२०००
३३	नाता प्रमाणित दस्तुर	२००
३४	बसोबास प्रमाणित (बैदेशिक प्रयोजन)	१०००
३५	बसोबास प्रमाणित (स्वदेशी प्रयोजन)	२००
३६	नाफामुलक संस्था दर्ता नबिकरण सिफारिस	१०००
३७	सेवामुलक संस्था दर्ता स्वदेशी प्रयोजन	३००
३८	मोही नामसारी सिफारिस	२००
३९	सम्बन्ध बिच्येदको सिफारिस	५००
४०	ठुला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	३०००
४१	मझौला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	२०००
४२	साना तथा घरेलु उद्योगको सिफारिस	५००
४३	रुख काटने सिफारिस प्रति गोटा (स्वीकृत आवश्यक पर्नेमा)	१५०
४४	खयर जातिको रुख काटने सिफारिस प्रति गोटा	५००
४५	नेपाली पेन्सनपट्टा सम्बन्धि सिफारिस	२००
४६	भारतीय पेन्सनपट्टा सम्बन्धि सिफारिस	५००
४७	अन्य मुलुकको पेन्सनपट्टा सिफारिस	१०००
४८	अपुताली सिफारिस (नेपालको लागि)	१०००
४९	अपुताली सिफारिस (विदेशको लागि)	१५००
५०	व्यक्तिगत घटना दर्ता(जन्म,मृत्यु,बिबाह, सम्बन्ध बिच्येद , बसाई सराई प्रमाणित सेवा शुल्क ३५ दिन देखि ७० दिन सम्म)	५०
५१	व्यक्तिगत घटना दर्ता(जन्म,मृत्यु,बिबाह, सम्बन्ध बिच्येद , बसाई सराई प्रमाणित सेवा शुल्क ७०दिनपछि)	१००
५२	उल्लेखित बाहेकक अन्य बिबिध प्रमाणित तथा सिफारिस	२००
५३	विदेश प्रयोजनको लागी जन्म मृत्यु विवाह जस्ता सर्टिफिकेट प्रमाणित दस्तुर प्रति पेज	५००
५४	अंग्रेजीमा सिफारिस	५००
५५	अबिबाहित प्रमाणीकरण , नाता प्रमाणित दस्तुर	२००
५६	छुवाछुत प्रमाणित भएमा जरिबाना	१०००
५७	उल्लेखित वाहेकका अन्य विविध प्रमाणित तथा सिफारिस	२००
❖ कृषि तथा ग्रामिण सडक मर्मत संहार उपयोग तथा पुर्वाधार शुल्क(प्रति ट्रिप रु.)		
५८	डोजर ,लोडर ,जेसिबी ठुला उपकरण	२००
५९	ट्रीपर, लहरी, ट्रक, लगायत ठुला सबारी साधन	१५०
६०	बस, मिनि बस, मिनीट्रक, ट्राक्टर	१००
६१	माइक्रो /कार /जिप (भाडा मा)	५०
६२	साना निजि सवारी साधन	३०
❖ पशु उपचार तर्फ निम्न शुल्क रु. लाग्नेछ ।		

६३	प्रति कुखुरा उपचार दर्ता शुल्क	१
६४	प्रति कुकुर उपचार दर्ता शुल्क	२०
६५	प्रति भेडा बाख्रा उपचार दर्ता शुल्क	१०
६६	प्रति बंगुर /संगुर उपचार दर्ता शुल्क	१०
६७	प्रति भैसी /रागो प्रति उपचार दर्ता शुल्क	२५
६८	प्रति गाई/ गोरु उपचार दर्ता शुल्क	२०
६८	प्रति कृत्रिम गर्भाधान दर्ता शुल्क	१००
६९	प्रति क्याष्टेसन दर्ता शुल्क	१५
७०	प्रति सर्जिकल (माइनर) दर्ता शुल्क	५०
७१	प्रति गोबर परिक्षण दर्ता शुल्क	५
७२	प्रति डिसटोकेया उपचार शुल्क	१००
७२	प्रति भेजाइनल प्रोल्यापस उपचार शुल्क	१००
७४	प्रति रेविज रोग नियन्त्रण उपचार शुल्क	१००
७५	प्रति थुनेलो उपचार शुल्क	२५
❖ चार किल्ला प्रमाणित रु		
७६	पक्कि बाटो छोएको	३००
७७	ग्राबेल बाटो	२५०
७८	कच्ची बाटो	२००
७९	गोरेटो बाटो	१५०
८०	बाटोले नछोएको	१००
❖ नक्शा पास दस्तुर रु		
८१	नक्शापास निवेदन फाराम दस्तुर	५००
८२	पक्का घर र पर्खाल समेत प्रति वर्गफिट दस्तुर ० देखि १००० वर्ग फिट सम्म	५
८३	पक्का घर र पर्खाल समेत प्रति वर्गफिट दस्तुर १००० वर्ग फिट भन्दा माथि	१०
८४	कच्ची घर र पर्खाल समेत प्रति वर्गफिट दस्तुर	२
८५	नयाँ घर निर्माण गर्दा भौतिक पूर्वाधार सुधार शुल्क (पक्की)	१०००

८६	गाउँपालिका हुन भन्दा अगाडि निर्माण गरेको नक्शापास गर्दा (मापदण्ड अनुरूप निर्माण भएको भए मात्र) प्रति वर्ग फिट	३
८७	साविक घर परिवर्तन नहुने गरी मर्मत सम्भार गर्नु परेमा एकमुष्ट	१०००
८८	नक्शा नामसारी तथा नविकरण वापत	१०००
८९	गाउँपालिकाको अमिनबाट स्थलगत रुपमा गई व्यक्तिगत घर जग्गा नाप गरी चार किल्ला कायम गरेमा प्रति कित्ता	१०००
भाडा		
९०	हल भाडा प्रोजेक्टर सहित दिनको रु	१५००
९१	हल भाडा प्रोजेक्टर बाहेक दैनिक रु	१०००
❖ निकासि कर रु		
९२	निजि खानिको ढुगां, गिटी, वालुवा निकासि प्रति टीप	१५००।- (भ्याट बाहेक)
❖ बिक्रि कर रु		
९३	माटो प्रति घन मिटर	१००
९४	ढङ्गा ,गिटी,वालुवा प्रति घन मिटर	३००
व्यवसायिक भिडियो कर रु		
९५	नगरक्षेत्र भित्र सञ्चालित व्यवसायिक केवुल व्यवसाय बार्षिक	५५००।-
❖ प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र/स्वास्थ्य चौकीमा प्रति व्यक्ति उपचार दर्ता शुल्क रु		
९६	स्वास्थ्य चौकी प्रति व्यक्ति दर्ता शुल्क	१०
९७	सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको कार्ययोजना अनुसार वार्षिक रुपमा विक्री गर्ने काठ दाउरा जराजुरी विक्री वापत प्राप्त जम्मा रकमको	१० प्रतिशत
९८	नदि तथा खोलाले बगाइ ल्याएका काठमा जराजुरी (दहत्तर बहत्तर) प्रति टयाक्टर रु.	१०००।
९९	गाउँपालिका भित्रको जग्गाको कित्ता, सिमाना र क्षेत्रफल छुट्याउने कार्यको लागी प्रति कित्ता रु. १००० (एक हजार) कायम गर्ने र एक भन्दा बढी कित्ताहरु थप हुँदै गएमा अमिन दस्तुर वापत प्रति कित्ता रु. १०० थप गर्ने ।	

आज्ञाले,
पुरण गुरुङ
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत