



गण्डकी राजपत्र

गण्डकी गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित
आर्थिक ऐन, २०७८

खण्ड : ५

संख्या : १

मिति : २०७८/०४/०१

भाग : १

गण्डकी गाउँपालिका

गण्डकी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

गण्डकी गाउँपालिका अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

सभामा प्रस्तुत मिति : २०७८ / ३ / १०

सभावाट स्वीकृत मिति : २०७८ / ३ / ३१

प्रस्तावना : गण्डकी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावनालाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक ब्यबस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संबिधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम गण्डकी गाउँपालिकाको गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

- १) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ**(१) : यस ऐनको नाम " गण्डकी गाउँपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ " रहेको छ। यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि गण्डकी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।
- २) **सम्पत्ति कर** : गण्डकी गाउँपालिकाले बमोजिम गाउँपालिका क्षेत्रभित्र घरजग्गामा अनुसुचि (१) सम्पत्ति कर लगाइ असुल उपर गरिने छ । घरको मूल्यांकन अनुसुचि (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हासकट्टी अनुसुचि (३) अनुसार र जग्गाको मुल्यांकन अनुसुचि (४) अनुसार गरिने छ ।
- ३) **भूमि कर/ मालपोत**: गण्डकी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसुचि (५) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइ असुल उपर गरिने छ ।
- ४) **घर जग्गा बहाल कर** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन , पसल , घर , जग्गा , छप्पर, टहरा , गोदाम , ग्यारेज वा पोखरी पुरै आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा अनुसुचि (६) बमोजिम घरजग्गा बहाल कर लगाइ असुल उपर गरिने छ ।
- ५) **ब्यबसाय कर**: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार , ब्यबसायवा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइ असुल उपर गरिने छ ।
- ६) **जडिबुटी , कबाडी र जीवजन्तु कर** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन , खोटो , जडिबुटी , वनकस , कबाडीमालर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकक अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड , सिड , प्वाँख , छाला जस्ता बस्तुको ब्यबसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची (८) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ७) **सवारी साधन कर** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (९) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भइ सो कानूनमा अन्यथा ब्यबस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
- ८) **बिज्ञापन कर** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र प्रदेश कानूनले तोके बमोजिमका सेवा र क्षेत्रमा सोही कानूनमा तोकिएको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । यस सम्बन्धि अन्य व्यवस्था अनुसुचि १० बमोजिम हुने छ ।

- ९) **मनोरञ्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र प्रदेश कानूनले तोके बमोजिमका सेवा र क्षेत्रमा सोही कानूनमा तोकिएको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १०) **बहालविटौरी शुल्क:** गण्डकी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको भवन, हाटबजार, पसल, मेलामा वा कुनै व्यक्ति, संघ/संस्थाले सार्वजनिक ऐलानी प्रती जग्गामा बनाएको, भवन, हाटबजार, पसलमा बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ । त्यस्तो शुल्क निर्धारण गर्दा गाउँपालिकाले सम्पत्ति कर मुल्यांकनलाई आधार मानिनेछ । तर बहाल विटौरी कर बुझाएके रसिदलाई घरधनीले भोग गरेको घर आफ्नो नामको स्वामित्वमा रहेको प्रमाण मानिने छैन । यस सम्बन्धि व्यवस्था अनुसुचि १२ मा उल्लेख गरिएको छ ।
- ११) **सिफारिस, सेवा शुल्क, अनुमति तथा प्रमाणिकरण दस्तुर:** गाउँपालिकाले कार्यपालिकाको कार्यालय तथा वडा कार्यालय मार्फत उपलब्ध गराउने सिफारिस, प्रमाणित, इजाजत जस्ता प्रशासनिक सेवामा अनुसूची(१३) मा उल्लिखित दरमा सेवा शुल्क तथा दस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १२) **जरिवाना पुरस्कार :** यस गाउँपालिकाको अनुमति नलिई वा सार्वजनिक जग्गा, बाटो, दश ठहरिएमा गरिरहेको वा गरको निर्माण भवन मिचि आदी पोखरी नाला, ढल चोक, मन्दिर वापतको सो वा गरी जरिवाना सम्म रुपैया हजाररकम असुली पश्चासुराकी दिने व्यक्ति वा संस्थालाई २० प्रतिशत रकम प्रोत्साहन स्वरुप प्रदान गरिने छ ।
- १३) **सवारी साधन पार्किङ शुल्क :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएबापत सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ । त्यस्तो शुल्क गाउँपालिकाले निर्धारण गरेबमोजिम हुनेछ । साथै पार्किङ व्यवसाय संचालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले गण्डकी गाउँपालिकाबाट पूर्व अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ ।
- १४) **ट्रेकिङ, प्याराग्लाइडिङ र रेयाफिटिंग शुल्क :** गण्डकी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ र रेयाफिटिंग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे बापत शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ । त्यस्तो शुल्क गाउँकार्यपालिकाले निर्धारण गरेबमोजिम हुनेछ ।
- १५) **पर्यटन शुल्क :** गण्डकी गाउँपालिकाले तोकेको स्थानहरु पर्यटक प्रवेश गर्दा गाउँकार्यपालिकाले तोकेबमोजिम दमा प्रवेश शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १६) **घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :** गण्डकी गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरुको रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश सरकारले तोकेबमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।
- १७) **जरिवाना, ब्याज, हर्जना र दण्ड :** गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा वा प्रचलित कानून पालना नगरेमा कसूरमा अनुसूची १६ मा उल्लेख गरिएको व्यवस्था तथा दरमा र सो दर नतोकिएकोमा कार्यपालिकाबाट तोकिएको दरमा जरिवाना सहित बक्यौता असुल गर्नेछ । यस सम्बन्धि व्यवस्था अनुसुचि १४ मा उल्लेख गरिएको छ ।
- १८) **कर छुट :** (१) गाउँपालिकालाई वार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने कर सोही आर्थिक वर्षको पहिलो चौमासिक भित्र र मासिक रुपमा तिर्नुपर्ने कर महिना समाप्त भएको सात दिनभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने करको क्रमशः दश र पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(२) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उदेश्य नराखी सञ्चालन हुने संघ/संस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिइने छैन ।

स्पष्टीकरण: लाभको उदेश्य नराखी सञ्चालन हुने संघ/संस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वचनालय, बालगृह, अनाथाश्रम, मठमन्दिर जस्ता सामाजिक संघ/संस्था सम्झनु पर्दछ ।

- १९) **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि** : यस ऐन भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हदमा यस ऐन सँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि गण्डकी गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।
- २०) **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने** : यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
- २१) **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने** : गण्डकी गाउँपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।
- २२) **साविक बमोजिम हुने** : यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लेखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
- २३) **बाधा अडकाउ फुकाउ** : यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा गण्डकी गाउँपालिका गाउँपालिकालाई बाधा कडकाउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
- २४) **खारेजी**: साविकमा गण्डकी गाउँपालिकाले लागु गर्दै आएको व्यवस्थाहरु यस ऐन सँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन ।

आर्थिक वर्ष २०७८।०७९ को लागि प्रस्ताविक राजश्व नितिहरु

स्थानीय सरकार सन्चालन ऐन, २०७४ मा व्यवस्था भए बमोजिम गण्डकी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन पाउने कर, गैर कर राजश्व तथा सेवा शुल्क क्षेत्र देहाय बमोजिम रहेको छ ।

- १) सम्पत्ति कर
- २) घर बहालकर
- ३) व्यवसाय कर
- ४) जडिवटी, कवाडी तथा जिवजन्तु कर
- ५) सवारी
- ६) विज्ञापन कर
- ७) मनोरञ्जन कर
- ८) बहाल विटौरी कर
- ९) विभिन्न सेवा शुल्कहरु
- १०) स्थानिय पूर्वाधार उपयोग कर
- ११) सिफारीस दस्तुर
- १२) ढुंगा, गिट्टि, वालुवा विक्रिवाट प्राप्त रोयल्टी

१) राजश्व प्राप्तिका नितिहरु:

- क) करको दर समसामयिक बनाई करको दायरा विस्तार गरिनेछ ।
- ख) कर लगाउँदा वातावरणीय तथा पर्यावरणीय संरक्षण तर्फ उचित ध्यान दिइनेछ ।
- ग) संभाव्य करको क्षेत्र पहिचान गरी कर संकलनको लागी आवश्यक भौतिक पूर्वाधारको विकासमा जोड दिइनेछ ।
- घ) स्थानीय वासिन्दामा कर हाम्रै लागि हो भन्ने भावनाको जागृत गराई तदनुरूप सबै क्षेत्रमा सेवा सुविधाहरु समानरूपमा उपलब्ध गराउने तर्फ विशेष पहल गरिनेछ ।
- ङ) आन्तरिक आय उठेको आधारमा रकम विनियोजन गरी जुन क्षेत्रमा रकम प्राप्त भएको छ सोहि आधारमा सोहि क्षेत्रको विकासमा प्राथमिकता दिइनेछ ।
- च) राजश्वको पहिचान र संभाव्यता अध्ययनका लागि स्थानीय राजश्व परामर्श समितिलाई बढि क्रियाशिल गराईने निति लिइनेछ ।
- छ) राजश्व संकलनका सन्दर्भमा आवश्यकता अनुसार स्थानिय प्रशासन , सुरक्षा निकाय तथा विषयगत कार्यालयहरु समेतको सहयोग लिइने निति अबलम्बन गरिनेछ ।
- ज) राजश्व संकलनलाई मितव्ययि एवं प्रगतिशिल बनाईनेछ ।

२) राजश्व प्रशासन सुधार तर्फ

गण्डकी गाउँपालिकाको राजश्व प्रशासन सुधार गर्ने तर्फ देहाय बमोजिम नितिहरु अबलम्बन गरिनेछ ।

- १) राजश्व शाखाको सबलिकरण र सुदृढीकरण गरिदै लगिनेछ ।
- २) राजश्व परामर्श समितिलाई सुदृढ र सक्षम बनाउन आवश्यकता अनुसार अभिमुखिकरण कार्यक्रमहरु सञ्चालनमा ल्याईनेछ ।
- ३) राजश्व शाखा र कर्मचारीको छुट्टै व्यवस्था गरी राजश्व शाखालाई साधन श्रोत सम्पन्न बनाई राजश्व असुलि कार्यलाई थप प्रभावकारी र व्यवस्थित गरिदै लगिनेछ ।
- ४) राजश्व शाखालाई सफ्टवेर एवं अनलाईन प्रणालीमा आवद्ध गरिदै लगिनेछ ।

४) राजश्व छुट र मिनाहा सम्बन्धि निति

गण्डकी गाउँपालिकामा राजश्व छुट तथा मिनाहा गर्ने सम्बन्धमा देहाय बमोजिम निति अबलम्बन गरिनेछ ।

- १) गण्डकी गाउँपालिकाले सामान्यतया राजश्व छुट दिने र मिनाहा गर्ने निति अबलम्बन गरिनेछ ।
- २) विपन्नता तथा काबु बाहिरको परिस्थिति परि राजश्व छुट दिनु पर्ने अथवा मिनाहा गर्नु पर्ने अवस्था भएमा तत्कालिन अवस्थालाई मध्येनजर गरि निश्चित मापदण्ड अपनाई गाउँपालिकाको निर्णयानुसार गरिनेछ ।

५) अन्य नितिहरु

- १) आन्तरिक आय असुलि सम्बन्धी कुनै विवाद आईपरेमा वा देखिएमा तत्काल समस्या समाधानका लागि राजश्व परामर्श समितिलाई प्रभावकारी रूपमा क्रियाशिल गराईनेछ ।
- २) गाउँपालिकाको राजश्वको वृद्धिको लागी राजश्वको खोज परिचालनमा तथा पहिचान संभाव्य, अनुसन्धान , राजश्व परामर्श समितिलाई थप क्रियाशिल बनाईनेछ ।
- ३) राजश्व वृद्धिमा योगदान पुराउने क्षेत्रको समग्र विकासमा थप प्रभावकारी कार्यक्रमहरु संचालनमा ल्याईनेछ ।
- ४) अनधिकृत रूपमा नदि खोलामा पसि नदिजन्य पदार्थको चोरि निकासीमा संलग्न व्यक्ति वा संस्था उपर शून्यसहनशिलताको सद्धान्त अपनाई कडा कारवाहि गरिने लिइनेछ ।

अनुसुचि १

सम्पति कर प्रयोजनको लागी भवन र जग्गाको मूल्यांकन करको दर देहाय बमोजिम कायम गरिने छ ।

क्र.स	भवन र जग्गाको मूल्य	आ.ब. २०७८।०७९ को दर
१	रु. पाचँ लाख सम्मको मूल्यांकनमा	०. ०१०%
२	रु. पाचँ लाख देखि बिस लाख सम्मको मूल्यांकनमा	०. ०१५%
३	रु. विस लाख देखि पचास लाख सम्मको मूल्यांकनमा	०. ०२०%
४	रु. पचास लाख देखि एक करोड सम्मको मूल्यांकनमा	०. ०४०%
५	रु. १ करोड देखि २ करोड सम्मको मूल्यांकनमा	०. ०५०%
६	२ करोड देखि ३ करोड सम्मको मूल्यांकनमा	०. १००%
७	३ करोड देखि ४ करोड सम्मको मूल्यांकनमा	०. ३००%
८	५ करोड भन्दा माथि जतिसुकै मूल्यांकनमा	०. ४५० %

अनुसुचि २

घर तथा भौतिक संरचनाको बनौटको आधारमा मूल्यांकन दररेट देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ ।

क्र.स	भवनको प्रकार बनौट	आ. व. २०७८।०७९ भवनको मूल्यांकन (प्रति वर्ग फिट रु.)
१	पक्क घर (आर.सि.सि प्रेम स्ट्रक्चर भवनको मूल्यांकन दर	२०००
२	भिन्न बाहिर पाको ईटा, ब्लक वा ढुंगा माटोको जोडाइ भएको कच्चि घर	१ तले घरको रु. ५०२ सो भन्दा बढि तला भएको रु. ७५
३	भिन्न बाहिर पाको ईटा ,ब्लक वा ढुंगामा सिमेण्टको जोडाइ भएको जस्तापाताले छाएको घर	१८००
४	प्रीफायल भवन, ब्लक वा ढुंगाको गारो भएको गोदाम भवन	१५००
५	स्टिल स्ट्रक्चर (ट्रस)भवन	१९००

नोट: माथि उल्लेखित वाहेक अन्य किसिमका संरचना भएमा लागतको आधारमा मिल्दो जुल्दो प्रकार तथा बनोटमा उल्लेखित दरको आधारमा मूल्यांकन गरिनेछ ।

अनुसुचि ३

भवनको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि

भवनको बनौट र सोमा हास कट्टी गर्ने तरिका समान हास कट्टी पद्धति (Straight Line Method)

अनुसार हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

क्र.स	भवनको प्रकार /बनौट	आ. व. २०७८।०७९ को लागि वार्षिक हास	आ. व. २०७८।०७९ लागि हासकट्टी अवधि
१	भिन्न बाहिर पाको ईटा, ब्लक वा ढुंगा माटोको जोडाइ भएको कच्चि घर	२%	३५वर्ष

२	प्रिफायल भवन, ब्लक वा ढंगाको गारो भएको गोदाम भवन	३%	२५ वर्ष
३	भिन्न बाहिर पाको ईटा ,ब्लक वा ढंगामा सिमेण्टको जोडाइ भएको जस्तापाताले छाएको घर	१. ५%	५० वर्ष
४	स्टिल स्ट्रक्चर (ट्रेस)भवन	२%	३५ वर्ष
५	(आर. सि. सि प्रेम स्ट्रक्चर भवन	१%	७५ वर्ष

अनुसुचि ४
जग्गा मुल्यांकन रु

सम्पत्ति करको प्रयोजनको लागि जग्गाको मुल्यांकन तर्फ मुल्यांकित दररेट देहाय बमोजिम कायम गर्ने ।

क) हालको वडा नं १ र २ (साविक महादेवडाँडा र ताङ्ग्लीचोक गा. वि. स) क्षेत्रमा

खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			
अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
६०५००	५५०००	५००००	४५०००	५५०००	५००००	४५०००	४००००

- १)मकैसिं बजार क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी ७१५००० (सात लाख पन्ध्र हजार)
- २) वुटार वजार क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी ९०५००० (नौ लाख पाचँ हजार)
- ३) ताङ्ग्लीचोक वतासे भञ्ज्याङ प्रति रोपनि ८, ५०, ००० (आठ लाख पचास हजार)
- ४) वजार क्षेत्र बाहेकको जग्गाको मोटरबाटोको दायाँवायाँ प्रति रोपनी ३८५००० (तिन लाख पचासी हजार)

ख) गण्डकी गा.पा. वडा नं. ६ (साविक भुम्लीचोक गा.वि .स)

खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			
अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
५५०००	५००००	४५०००	३५०००	५००००	४५०००	३५०००	३०८००

- १)साविक वडा नं ४ को आग्रिडाँडा वजार क्षेत्र को प्रति रोपनी रु ५५०००० (पाँच लाख पचास हजार)
- २)साविक वडा नं ६. को (हटिया) को प्रतिरोपनी ४४०००० हजार चालिस लाख चार)
- ३) बजार क्षेत्र बाहेकको मोटरबाटो क्षेत्रको प्रति रोपनी रु ३३०००० (हजार तीस लाख तीन)

ग) गण्डकी गा. पा. वडा नं. ३/४ (साविक फुजेल गा. वि . स)

खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			
अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१५००००	१४००००	१३००००	१२००००	१३००००	१२००००	११००००	१०००००

- क) ग्राबेल सडकले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु ८००००० (आठ लाख)
- ख) हटिया र पुन्यागाँउ बजार क्षेत्र प्रति रोपनी रु ८००००० (आठ लाख)
- ग) साविक वडा नं. २को पौवा वजार वडा नं. ५ को आमडाँडाँ वजार क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. १०००००० (दश लाख)
- घ) बजार क्षेत्र बाहेकको मोटरबाटोको दायाँवायाँ जग्गा प्रति रोपनी रु. ५००००० (पाचँ लाख)

घ) गण्डकी गा.पा. वडा नं. ५ (साविक दर्बड गा.वि .स)

खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			
अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
८८०००	७७०००	६६०००	५५०००	६६०००	५५०००	४५०००	४००००

क) साविक वडा नं. ४ को दूमी डांडा- बजार क्षेत्रको मूल्य प्रति रोपनी रु. ७००००० (सात लाख)

ख) बजार क्षेत्र बाहेक मोटर बाटोको दायाँवायाँ जग्गा प्रति रोपनी रु. ५००००० (पाँच लाख)

ङ) गण्डकी गा.पा. वडा नं. ७/८ (साविक घयाल्वोक गा.वि .स)

खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)			
अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
८२५००	७१५००	६०५००	५००००	६६०००	५५०००	४४०००	३५२००

क) साविक वडा नं. ९ को सिउरेनितार बजार क्षेत्र र पक्कि बाटोको जम्मा मूल्य प्रति रोपनी रु. २०००००० (बीस लाख)

मुख्य सडक -१५०००००

सहायक सडक -१००००००

ख) साविक वडा नं. ५ धवादी बजार क्षेत्रको मूल्य प्रति रोपनी रु. १५००००० (पन्ध्र लाख)

ज्यामिरेघाट बजार क्षेत्र -१५०००००

ग) साविक वडा नं. ५ हाइवेले छोएको

मुख्य सडक -१००००००

सहायक सडक -८०००००

साविक वडा नं १, २, ३, ४, ६, र ७ लेक क्षेत्र प्रति रोपनि रु ४५०००० (चार लाख पचास हजार)

घ) माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक मोटरबाटोको प्रतिरोपनी रु. ४५०००० (चार लाख पचास हजार)

अनुसुचि ५

मालपोत कर

जग्गाको क्षेत्रफल	ईकाइ	खेत	पाखो जग्गा
न्यूनतम (५ रोपनी सम्म)	एक मुष्ट	५०	२०
५ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म	प्रति रोपनी	२०	१०
१० रोपनी देखि २० रोपनी माथी	प्रतिरोपनी	२५	१५
२० रोपनी भन्दा माथी	प्रति रोपनी	३०	२०

नोट: मालपोत करको मूल्य को प्रति वर्ष १०% थप हर्जना लाग्ने छ ।

अनुसुचि ६
घर जग्गा बहाल कर

क्र.स	विवरण	आ.व. २०७८।०७९ लागि घरजग्गा बहाल कर
१	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड कारखाना, जग्गा लगायत सबै प्रकारको प्रयोजनको लागि बहालमा दिएकोमा	वहाल रकमको १० प्रतिशत बहालकर (मासिक)

अनुसुचि ७
व्यवसाय कर

सि नं	शिर्षक	आगामी आ.व. २०७८।०७९ लागि बार्षिक दर्ता शुल्क रू
१	होटल, लज, रेस्टुरेन्ट, बार, क्याफे, भोजनालय, मिस्तान्न नभण्डार	
	क. होटल एण्ड लज	२०००
	ख. रेस्टुरेन्ट, भोजनालय	१५००
	ग. रिसोर्ट	१००००
२	टेन्ट हाउस र क्याटरिड	१०००
३	सुनचादी पसल	१५००
४	कपडापसल	१०००
५	टेलरिड	५००
६	सैलुन	१०००
७	ब्युटीपार्लर (तालिम समेत दिने)	१०००
८	ब्युटीपार्लर पसल मात्र	७००
९	कम्प्युटर बिक्रि	१५००
१०	कम्प्युटर मर्मत	७५०
११	टि.भी , फ्रिज बिक्रि	१५००
१२	टि.भी, फ्रिज मर्मत	५००
१३	रेडियो, मोबाइल, टेलिफोन क्यल्कुलेटर बिक्रि	७५०
१४	रेडियो, मोबाइल, टेलिफोन क्यल्कुलेटर मर्मत	५००
१५	घडी अडियो तथा भिडियो क्यासेट बिक्रि तथा मर्मत	५००
१६	जुत्ता तथा चप्पल बिक्रि	१०००
१७	मालबस्तु तथा सेवाको थोक बिक्रेता	३०००
१८	मालबस्तु तथा सेवाको डिलर	५०००
१९	औषधी पसल (येलोपथिक, होमोपेथिक, आयुर्वेदिक)	२०००

२०	निजि अस्पताल तथा नर्सिङ होम	४०००
२१	क्लिनिक तथा ल्याब	१५००
२२	डेन्टल अस्पताल	१५००
२३	डेन्टल क्लिनिक	१०००
२४	पान पसल	५००
२५	ड्राई क्लिनर्स	५००
२६	धोबी	३००
२७	कामदार राखी ब्यबसाय गर्ने	७५०
२८	आँफै गर्ने	५००
२९	इलेक्ट्रिक सामानहरूको बिक्रि	१०००
३०	फोटो स्टुडियो	१०००
३१	भाडा पसल	१५००
३२	गिफ्ट तथा कस्मेटिक पसल	१०००
३३	प्लाई सिसा कार्पेट फ्रेम आदि बिक्रि	१५००
३४	पेट्रोल पम्प	५०००
३५	ग्यास सिलिन्डर बिक्रेता	१०००
३६	वोर्क शप	१०००
३७	मोटरसाइकल सौरूम	२०००
३८	पशु / पन्छी आहार उद्योग फिड्स	१५००
३९	लेखा परिक्षक	
	क र ख श्रेणीलाई	१०००
	ग र घ श्रेणीलाई	५००
४०	बैंक तथा वित्तिय संस्था	
	क वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्था	५०००
	ख वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्था	४०००
	ग वर्गको बैंक वा वित्तिय संस्था	३०००
	घ वर्गको बैंक वा सं वित्तिय संस्था	२०००
४१	मसला पसल	५००
४२	इन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा	२०००
४३	किराना पसल	२०००
४४	मदिरा पसल	२५००
४५	खुद्रा बिक्रेता (साना ब्यबसाय)	५००
४६	घरेलु तथा साना उद्योग	१५००
४७	कृषि तथा पशु पंक्षी फर्म	५००
४८	माछामासु पसल	५००
४९	तरकरी, फलफुल तथा सग सब्जी पसल	५००
५०	इहा बिक्रि डिपो तथा संकलन केन्द्र	३०००
५१	हार्डवेयर पसल	२०००

५२	पुस्तक, स्टेसनरी तथा खेलकुद सामानहरुको बिक्रि, फोटोकपी, फ्याक्स, लेमिनेशन, बाइन्डीङ	१०००
५३	केवल प्रसारण/ नेट सेवा	३०००
५४	कम्प्युटर, इन्टरनेट, तथा अन्य ट्रेनिंग इन्स्ट्रुमेट	१०००
५५	कपडा पसल / फेन्सी पसल	१०००
५६	घ श्रेणी निर्माण ब्यबसाय	१००००
५७	रासायनिक मल बिउ बिजन, किटनासक औषधि बिक्रि	१०००
५८	ट्युसन सेन्टर	७५०
५९	रेमिटेन्स सेवा	१०००
६०	गिटी, बालुवा, ढुंगा लगायत निर्माण सप्लाइ	३०००
६१	भेटेनरी पसल	१०००
६२	संघ संस्था दर्ता तथा नबिकरण	१०००

नोट : (१) माथि उल्लेखित छुट हुन गएका ब्यबसायहरुलाई ब्यबसायको प्रकृति हेरी उल्लेखित बिषयसंग मेल खाने किसिमको दरमा रु. १ ०००देखि . ५००० सम्म लिने ।

(२) सबै व्यवसायको वार्षिक नविकरण दस्तुर दर्ता दस्तुरको ५० प्रतिशत रकम हुनेछ ।

अनुसुचि ८

जडिबुटी कवाडी तथा जिबजन्तु कर

क्र. स	जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु		
१	खाली सीसी, प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालन र जर्किन), खाली बोरा, तेलको टिन, धातुका टुक्राहरु, पुनः प्रयोगमा आउन सक्ने सामानहरु	प्रति ट्रिप	ठूलो ट्रक रु. १०० सानो ट्रक, टिपर, रु. ७५ ट्र्याक्टर रु. ५०
२	सल्ला खोटो	प्रति टिन	रु. २
३	बाँस निगालो, पात र जडिबुटी	प्रति भारी	रु. ५

अनुसुचि ९

सवारी साधन कर तथा सूचिकृत शुल्क

क्र . स	विवरण	दर्ता तथा इजाजत	आ. व. २०७८।०७९ लागि सवारी सूचिकृत शुल्क वार्षिक रु.
क)	ट्रक, लहरी, ट्रेक्टर, आदि हेबी सवारी		१०००
ख)	कार, जिप, माइक्रो/मिनी बस		१०००
ग)	जे. सी . बि		७०००
घ)	येक्सभेटर २२० सी सी भन्दा कम		१२०००
ड)	येक्सभेटर २२० वा सो भन्दा बढी		१५०००
च)	अटोरिक्सा, विधुतीय रिक्सा	५००	१००

अनुसुचि १०

विज्ञापन कर :- प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम ।

नोट :

- १) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निजि सम्पत्तिको उपयोग गरी कसैले विज्ञापन राख्न चाहेमा गाउँपालिकाको इजाजत लिई विज्ञापन सामाग्री राख्न सक्नेछ । यस्तो विज्ञापन राखे वापत गाउँपालिकालाई बुझाउनु पर्ने विज्ञापन करको दर सार्वजनिक स्थलमा राखेको विज्ञापन करको दरको आधा (पचास प्रतिशत) हुनेछ ।
- २) गाउँपालिकाको इजाजत नलिई गरिएको विज्ञापन सामाग्रीहरूलाई गाउँपालिकाले कुनै पनि समयमा अग्रिम सूचनाविना हटाउन सक्नेछ ।
- ३) पसलहरूमा राखिने परिचयपाटी (व्यवसाय प्रमाण पत्रमा तोकिएको ढाँचा तथा साइज अनुसार) मा विज्ञापन कर लाग्ने छैन । तर , परिचयपाटी विज्ञापनमूलक सामाग्री प्रचार सोमा विज्ञापन कर लाग्नेछ ।

अनुसुचि ११

मनोरञ्जन कर :-प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम ।

अनुसुचि १२

बहाल बिटौरी शुल्क

क. ऐलानी तथा सार्वजनिक स्थलको उपयोग

क्र. स	स्थान	शुल्क
१	गाउँपालिकाक्षेत्रका सडकको दायाँ बायाँको जग्गा उपभोग गरे बापत	बजार क्षेत्रमा प्रति रोपनी न्यूनतम मासिक रु २०० र अन्य क्षेत्रमा न्यूनतम मासिक रु. १५०
२	सार्वजनिक स्थलमा पटके रुपमा उपयोग गरे बापत	प्रति वर्गफिट दैनिक रु. ४०

ख. अस्थायी हाटबजार र घुम्ती पसल (पटके रुपमा)

क्र. स	व्यापार/ व्यवसाय/ कारोबार	शुल्क रु (पटके रुपमा)
१	फलफूल तथा तरकारी	३०
२	माछा तथा मासु	९०
३	फेन्सी तथा कपडा	५०
४	भाडाकुँडा	५०
५	इलेक्ट्रिकल तथा इलेक्ट्रोनिकस	५०
६	सेवामूलक व्यवसाय	३०
७	किराना तथा खाद्यान्न	४०
८	अन्य	३०

अनुसुचि १३

सिफारिस, सेवा शुल्क, अनुमति तथा प्रमाणिकरणको विवरण

सि न.	सेवा को किसिम	इकाई	आगामी आ. व. २०७८।०७९ लागि प्रस्तावित दर रु.
१	पक्का घरको सर्जमिन बापत	प्रति	५००
२	अन्य सबै प्रयोजनको सर्जमिन बापत	प्रति	३००
३	अचल सम्पति मुल्यांकन	प्रति	मुल्यांकन अंकको ०.००५ प्रतिशत
४	हरेक निबेदन दर्ता शुल्क प्रतिगोटा	प्रति	१०
५	मिलापत्र शुल्क (दुवै पक्ष संग आधा आधा)	प्रति	५००
६	घर नम्बरी प्लेट प्रति गोटा	प्रति	१००
७	टो. बि. स. दर्ताशुल्क/नबिकरण	प्रति	२००
८	स्थलगत प्राबिधिक सेवा शुल्क (अमिन)	प्रति	१०००
९	नागरिकता तथा नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	प्रति	२००
१०	सर्जमिन शुल्क	प्रति	३००
११	होमस्टे दर्ता शुल्क	प्रति	(प्रदेश कार्यविधि बमोजिम)
१२	होमस्टे दर्ता नविकरण शुल्क	प्रति	(प्रदेश कार्यविधि बमोजिम)
१३	सहकारी दर्ता शुल्क	प्रति	१०००
१४	सहकारी दर्ता नविकरण शुल्क	प्रति	५००
१५	खानेपानी तथा सिचाइ उपभोक्ता दर्ता शुल्क	प्रति	५००
१६	प्याराग्लाइडिड र र्याफिटड शुल्क	प्रति	५०००
१७	घर निर्माण सम्पन्न/ घर कायम पमाण पत्र (कच्ची)	प्रति	२००
१८	घर कायम / निर्माण सम्पन्न (पक्क घर)	प्रति	१०००
१९	घर नक्सा नामसारी पक्क	प्रति	५००
२०	छुट जग्गा दर्ताको सिफारिस दस्तुर	प्रति	५०० एक रोपनी भन्दा माथि प्र . रो थप रु १००
२१	बिद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर	प्रति	२००

२२	निजि धारा वा टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर	प्रति	२००
२३	बैदेशिक रोजगारीको लागि सिफारिस अंग्रेजी	प्रति	५००
२४	बिबाह दर्ता सिफारिस (बिदेशी संग)	प्रति	२०००
२५	नाता प्रमाणित दस्तुर	प्रति	२००
२६	बसोबास प्रमाणित (बैदेशिक प्रयोजन)	प्रति	१०००
२७	बसोबास प्रमाणित (स्वोदेशी प्रयोजन)	प्रति	२००
२८	संस्था दर्ता सिफारिस	प्रति	३००
२९	मोही नामसारी सिफारिस	प्रति	२००
३०	सम्बन्ध बिच्येदको सिफारिस	प्रति	५००
३१	ठुला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	प्रति	३०००
३२	मझौला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	प्रति	२०००
३३	साना तथा घरेलु उद्योगको सिफारिस	प्रति	५००
३४	रुख काटने सिफारिस प्रति गोटा (स्वीकृत आवश्यक पर्नेमा)	प्रति	१५०
३५	खयर जातिको रुख काटने सिफारिस प्रति गोटा	प्रति	५००
३६	नेपाली पेन्सनपट्टा सम्बन्धि सिफारिस	प्रति	२००
३७	भारतीय पेन्सनपट्टा सम्बन्धि सिफारिस	प्रति	५००
३८	अन्य मुलुकको पेन्सनपट्टा सिफारिस	प्रति	१०००
३९	अपुताली सिफारिस (नेपालको लागि)	प्रति	१०००
४०	अपुताली सिफारिस (विदेशको लागि)	प्रति	१५००
४१	व्यक्तिगत घटना दर्ता(जन्म, मृत्यु, बिबाह, सम्बन्ध बिच्येद , बसाई सराइ प्रमाणित सेवा शुल्क ३५ दिन देखि ७० दिन सम्म)	प्रति	राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जिकरण नियमावली २०७७ को अनुसूची ३ बमोजिम
४२	व्यक्तिगत घटना दर्ता(जन्म, मृत्यु, बिबाह, सम्बन्ध बिच्येद , बसाई सराइ प्रमाणित सेवा शुल्क७०दिनपछि)	प्रति	राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जिकरण नियमावली २०७७ को अनुसूची ३ बमोजिम
४३	विदेश प्रयोजनको लागी जन्म मृत्यु विवाह जस्ता सर्टिफिकेट प्रमाणित दस्तुर प्रति पेज	प्रति	राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जिकरण नियमावली २०७७ को अनुसूची ३ बमोजिम

४४	अंग्रेजीमा सिफारिस	प्रति	५००
४५	अबिबाहित प्रमाणीकरण , नाता प्रमाणित दस्तुर	प्रति	२००
४६	उल्लेखित वाहेकका अन्य सबै किसिमका सिफारिस तथा प्रमाणित शुल्क	प्रति	२००
४७	डोजर , लोडर , जेसिबी ठुला उपकरण	प्रति	२००
४८	ट्रीपर, लहरी, ट्रक, लगायत ठुला सबारी साधन	प्रति	१५०
४९	बस, मिनि बस, मिनीट्रक, ट्राक्टर	प्रति	१००
५०	माइक्रो /कार /जिप (भाडा मा)	प्रति	५०
५१	एम्बुलेन्स सेवा शुल्क	प्रति (ट्रिप)	कार्यपालकाको निर्णय बमोजिम
५२	साना निजि सवारी साधन	प्रति	३०
❖ चारलकल्ला प्रमाणित			
५३	पक्क बाटो छोएको	प्रति	३००
५४	ग्राबेल बाटो	प्रति	२५०
५५	कच्ची बाटो	प्रति	२००
५६	गोरेटो बाटो	प्रति	१५०
५७	बाटोले नछोएको	प्रति	१००
❖ नक्शा पास दस्तुर			
५८	नक्शापास निवेदन फाराम दस्तुर	प्रति	५००
५९	पक्का घर र पर्खाल समेत प्रति वर्गफिट दस्तुर ◦ देखि १००० वर्ग फिट सम्म	प्रति	५
६०	पक्का घर र पर्खाल समेत प्रति वर्गफिट दस्तुर १००० वर्ग फिट भन्दा माथि	प्रति	१०
६१	कच्ची घर र पर्खाल समेत प्रति वर्गफिट दस्तुर	प्रति	२
६२	नयाँ घर निर्माण गर्दा भौतिक पूर्वाधार सुधार शुल्क (पक्की)	प्रति	१०००
६३	गाउँपालिका हुन भन्दा अगाडि निर्माण गरेको नक्शापास गर्दा (मापदण्ड अनुरूप निर्माण भएको	प्रति	३

	भए मात्र) प्रति वर्ग फिट		
६४	साविक घर परिवर्तन नहुने गरी मर्मत सम्भार गर्नु परेमा एकमुष्ट	प्रति	१०००
६५	नक्शा पास वा निर्माण सम्पन्न नामसारी शुल्क (एकमुष्ट)	प्रति	१०००
६६	गाउँपालिकाको अमिनबाट स्थलगत रुपमा गई व्यक्तिगत घर जग्गा नाप गरी चार किल्ला कायम गरेमा प्रति किल्ला	प्रति	१०००
६७	प्लिन्थ लेवल भन्दा माथि Super Structure को नक्शा पास गरी निर्माण सम्पन्न पत्र तोकिएको समयमा नलिएको २ वर्ष सम्म विलम्ब शुल्क	प्रति	१००० वा २५ प्रतिशत मध्ये जुन बढी हुन्छ ।
६८	थप दस्तुर तिरी म्याद थप गरेपछि पनि थप २ वर्ष भित्र पनि निर्माण कार्य सम्पन्न नगरिएमा थप विलम्ब शुल्क	प्रति	५००
६९	नोट : घर नक्सा अभिलेखिकरण को दस्तुर नक्सापास दस्तरको थप ५०% का दरले लाग्नेछ ।		
❖ निकासि कर			
७०	निजि खानि ढुगां गिटी, वालुवा र चुन ढुंगा निकासि ट्रीपर ट्रीप	प्रति	१५०० (भ्याट बाहेक)
७१	निजि खानि ढुगां गिटी, वालुवा र चुन ढुंगा निकासि प्रति टयाक्टर ट्रीप	प्रति	७५० (भ्याट बाहेक)
❖ बिक्रि कर			
७२	माटो प्रति घन मिटर	प्रति	१००
७३	ढङ्गा , गिटी, वालुवा प्रति घन मिटर	प्रति	३००
❖ प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र/स्वास्थ्य चौकीमा प्रति व्यक्ति उपचार दर्ता शुल्क			
७४	स्वास्थ्य चौकी प्रति व्यक्ति दर्ता शुल्क	प्रति	१०
७५	सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको कार्ययोजना अनुसार वार्षिक रुपमा विक्री गर्ने काठ दाउरा जराजुरी विक्री वापत प्राप्त जम्मा रकमको	प्रति	१० प्रतिशत

७६	गाउँपालिका भित्रको जग्गाको कित्ता, सिमाना र क्षेत्रफल छुट्याउने कार्यको लागी प्रति कित्ता रु.१००० (एक हजार) कायम गर्ने र एक भन्दा बढी कित्ताहरु थप हुदै गएमा अमिन दस्तुर वापत प्रति कित्ता रु.१०० थप गर्ने ।		
७७	पशुपंक्ति उपचार दर्ता टिकट	प्रति	१०

अनुसुचि १४

जरिवाना, शुल्क र व्याज (हर्जाना) लाग्ने सम्बन्धी व्यावस्था

क्र. स	कसुर	दण्ड जरिवाना (रु.)
१	स्टेल , ढुंगा, गिट्टी बालुवा एवम् माटोजन्य पदार्थहरु उत्खनन् तथा बिक्रि अनुमति प्राप्त गर्ने व्यवसायी वा संस्थाले तोकिएको परिमाणभन्दा बढी उत्खनन् गरेमा वा अनुमति बेगर उत्खनन् गरेमा	उत्खनन् भएको परिमाण जफत गरि पहिलो पटक प्रति ट्रयाक्टर रु १०,००० जरिवाना र प्रति टिपर रु २०,००० र थप पटक मा २५% बढि ।
२	नक्सा पास नगरी निर्माण कार्य गरेमा (पक्की घर)	रु. १ प्रति वर्ग फिट
३	गाउँपालिकामा दर्ता वा इजाजत नलिई व्यवसाय संचालन गरेमा	रु. ५०० प्रति व्यवसाय
४	गाउँपालिकाले निषेध गरेका क्रियाकलाप संचालन गरेमा	गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम रु. २००

व्याज (हर्जाना) लाग्ने : कुनै करदाताले यस ऐन बमोजिम लाग्ने कर, दस्तुर, सेवा शुल्क समयमा दाखिला नगरेमा अन्यत्र व्याज (हर्जाना) तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएको हकमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने रकमको वार्षिक पन्ध्र प्रतिशतका दरले व्याज (हर्जाना) लाग्नेछ ।

समयमा विवरण दाखिला नगरेमा शुल्क लाग्ने : यस ऐन तथा अन्य प्रचलित कानून बमोजिम विवरण दाखिला गर्नु पर्ने दायित्व भएको करदाताले समयमा विवरण दाखिला नगरेमा यस ऐन बमोजिम तिर्नुपर्ने करको दोब्बर रकम विलम्ब शुल्क सहित लाग्ने कर निजबाट असुल गरिनेछ ।

झुट्टा विवरण दिएमा जरिवाना लाग्ने : यस ऐन तथा प्रचलित कानून बमोजिम विवरण दाखिला गर्नुपर्ने दायित्व भएका करदाताले कर छल्ने नियत लिई झुट्टा वा अधुरो विवरण दाखिला गरेमा नियमानुसार लाग्ने कर निजबाट असुल गरिनेछ ।

आज्ञाले,
पुरण गुरुङ
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत